



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 113**

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 323 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ82 Δ.Δ. Σταυρού του Δήμου Ρεντίνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α.του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985» Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/ 1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη 155/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεντίνας.

7) Την 13η πράξη/ 217η συνεδρία/ 2.12.2003 θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το από 22.9.1988 Π.Δ. /ΦΕΚ 126Δ/ 28.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.Γ82 Δ. Δ. Σταυρού του Δήμου Ρεντίνας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

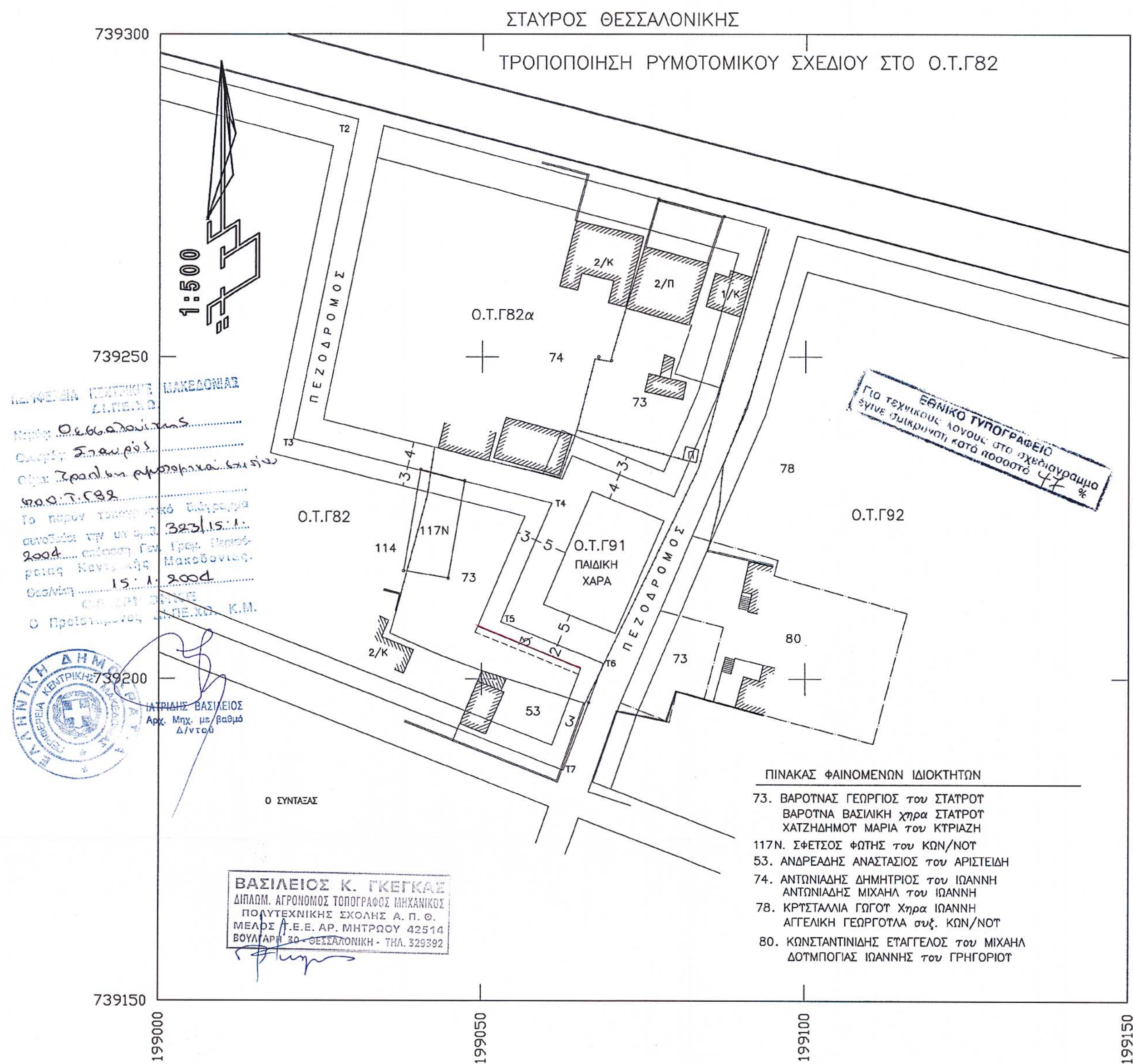
Μειώνεται το πλάτος προκηπίου από 3,00μ. σε 2,00μ. στο βόρειο πρόσωπο του Ο.Τ.Γ82 με στοιχεία Τ5- Τ6.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα .κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2004
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ82
1:500
739300
739250
739200
739150
199000
199050
199100
199150
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.Γ82α
Ο.Τ.Γ82
Ο.Τ.Γ91
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.Γ92
74
73
78
80
114
117Ν
53
2/Κ
2/Π
1/Κ
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Τ7
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΓΚΕΓΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42514
ΒΟΥΛΓΑΡΗ 30 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 329392
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
73. ΒΑΡΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΒΑΡΟΥΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ χηρα ΣΤΑΥΡΟΥ
ΧΑΤΖΗΔΗΜΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΚΥΡΙΑΖΗ
117Ν. ΣΦΕΤΣΟΣ ΦΩΤΗΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
53. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
74. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ
78. ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΓΩΓΟΥ Χηρα ΙΩΑΝΝΗ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ συζ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
80. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ
ΔΟΥΜΠΟΓΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Αριθ. οικ. 1444 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Θήρας, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 9.020,92 τ.μ. στη θέση Άγιος Ανδρέας Πύργου Δήμου Θήρας, Νήσου Θήρας Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτικού ΤΕΕ Θήρας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του 404/1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 173Α/16.6.1989) «Αναδιαρθρώσεις και Σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 άρθρου 1 αυτού «Σύστασης Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νοτίου Αιγαίου» με έδρα την Ερμούπολη κ.λ.π. και τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107/Α/30.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως ισχύει.

Τις διατάξεις του 28/28.1.93 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ.9Α/5.2.1993) «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του υπουργείου Περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 (Φ.Ε.Κ. 92 Α /14.7.86) που ορίζει ότι οι αρμοδιότητες που έχουν μεταβιβαστεί στις διανομαρχιακού επιπέδου Υπηρεσίες ανήκουν αποκλειστικά στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας κ.λ.π.) όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) «Θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ799)όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α'), καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ.2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω Νόμου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 Α /22.10.98) ειδικά την παρ. 1, Γ περίπτωση 7 του άρθρου 1, όπως ισχύει.

7. Το ΔΠΕ/3803/10.7.2003 έγγραφο του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Το οικ. 1563/31.7.2003 διαβιβαστικό έγγραφο του Επαρχείου Θήρας με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα και φάκελος με δικαιολογητικά στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

9. Το οικ. 21820/9.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Ν. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Το οικ. 2304/28.11.2003 έγγραφο του Επαρχείου Θήρας με το οποίο απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία.

11. Το οικ. 2529/16.12.2003 έγγραφο του Επαρχείου Θήρας με το οποίο απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία.

12. Το 27854/ΣΤ1/19.3.2003 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την από 12.1.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

15. Την οικ. 23203/29.12.2003 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

16. Την ομόφωνη γνώμη των μελών του Π.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού, καθορισμού χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Θήρας και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης που διατυπώθηκε στο 3ο πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης στις 15.1.2004, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Θήρας, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 9.020,92 τ.μ. στη θέση Άγιος Ανδρέας Πύργου Δήμου Θήρας, νήσου Θήρας, Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου ΤΕΕ Θήρας, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%)

β. Συντελεστής δόμησης σαράντα τοις εκατό (40%)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισι (8,5) μέτρα από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

ε. Αποστάσεις των αναγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων από τα πλάγια όρια του γηπέδου:

επτάμισυ (7,5) μέτρα από το πίσω και τα πλάγια όρια του γηπέδου και δεκαπέντε (15,00) μέτρα απ' τον άξονα του δρόμου και όχι λιγότερο των δέκα (10) μέτρων από το πρόσωπο του γηπέδου.

στ. Ύψος στάθμης οροφής υπογείου από το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος έως ένα (1) μέτρο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιανουαρίου 2004
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Το ακροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος ΠΥΡΓΟΥ του δήμου ΘΗΡΑΣ και σε απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη των 800,0 μέτρων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία ΦΕΚ 133/Δ/1993

ο μηχανικός

Ιδιοκτήτης	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΥΡΓΟΥ
Έργο	Αποτύπωση ακροτεμαχίου
Περιοχή	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΥΡΓΟΣ ΘΗΡΑΣ
Μελετητές	Τσιχριτζής Δημήτρης, Άγγελος Αργυρός
Τίτλος σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα	1:250
Ημερομηνία	Δεκέμβριος 2002

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ... ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΑΡΓΥΡΟΣ

Αριθ. οικ.1443 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δ.Δ. Νάουσας Δήμου Πάρου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 6.356,32 τ.μ. στη θέση «Ξηροπόταμος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Νάουσας Δήμου Πάρου Νήσου Πάρου Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου Δημοτικού Σχολείου Νάουσας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 404/1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 173Α/16.6.1989) «Αναδιαρθρώσεις και Σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 άρθρου 1 αυτού «Σύστασης Δ/νσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας Νοτίου Αιγαίου» με έδρα την Ερμούπολη κ.λ.π. και τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107/Α/30.5.97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως ισχύει.

Τις διατάξεις του 28/28.1.93 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 9Α/5.2.1993) «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του υπουργείου Περιβάλλοντος χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 (Φ.Ε.Κ. 92 Α /14.7.86) που ορίζει ότι οι αρμοδιότητες που έχουν μεταβιβαστεί στις διανομαρχιακού επιπέδου Υπηρεσίες ανήκουν αποκλειστικά στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας κ.λ.π.) όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.83) «Θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ799) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α'), καθώς και τις διατάξεις της παρ. Δ.2 (εδαφ. β) του άρθρου 29 του ιδίου ως άνω νόμου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 Α /22.10.98) ειδικά την παρ. 1, Γ περίπτωση 7 του άρθρου 1, όπως ισχύει.

7. Το 12115/17.9.2003 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Πάρου Ν. Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάστηκε αίτημα και φάκελος με δικαιολογητικά.

8. Το 3059/28.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομού Κυκλάδων που αναφέρει ότι η 6476/02 Πράξη Χαρακτηρισμού κατέστη τελεσίδικος.

9. Τη 540/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου από το πρακτικό της 32/2002 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου Ν. Κυκλάδων.

10. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α/Φ2/44542/3074/28.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

11. Το 69999/ΣΤ1/4.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την από 12.1.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

14. Την οικ. 23203/29.12.2003 πρόσκληση μελών Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

15. Την ομόφωνη γνώμη των μελών του Π.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού, καθορισμού χώρου ανέγερσης εκπαιδευτηρίου Δημοτικού Σχολείου Νάουσας Πάρου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης που διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης στις 15.1.2004, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Νάουσας Δήμου Πάρου, σε γήπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο έκτασης 6.356,32 τ.μ. στη θέση «Ξηροπόταμος» του Δημοτικού Διαμερίσματος Νάουσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου, Νομού Κυκλάδων, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση εκπαιδευτηρίου Δημοτικού Σχολείου Νάουσας, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και που αντίτυπο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Συντελεστής δόμησης σαράντα τοις εκατό (40%).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώμισι (8,5) μέτρα από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Ύψος στάθμης οροφής υπογείου ένα (1) μέτρο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ε. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2).

στ. Αποστάσεις των αναγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων από τα πλάγια όρια του γηπέδου:

επτάμισυ (7,5) μέτρα από το πίσω και τα πλάγια όρια του γηπέδου και δεκαπέντε (15,00) μέτρα απ' τον άξονα του δρόμου και όχι λιγότερο από 10 μέτρα από τα πρόσωπα του γηπέδου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιανουαρίου 2004
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΝΗΣΟΣ ΠΑΡΟΣ

Νάουσα

απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ

Δημοτική οδός - πλ. 12,00 μ.

Δ

Ε

Γ

Η

Ζ

Θ

Ι

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)=6356,32 τ.μ.

Α

Β

Δημοτική οδός - πλ. 10,00 μ.

αποσπασμα χάρτη ΓΥΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 6.358,32 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Περιοχή "ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ", Δημοτικό Διαμέρισμα Νάουσας Πάρου,
Εκτός Σχεδίου Περιοχή:
Π.Δ. 16-06-1993 ΦΕΚ 732Δ'
Π.Δ. 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270Δ
Π.Δ. 17-10-78, ΦΕΚ 538Δ'

Ισχύοντες Όροι δόμησης
βάσει των Π.Δ. 16-06-1993 ΦΕΚ 732Δ' και
Π.Δ. 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270Δ'
Αρτιότητα, Ε=4000 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,20
Κάλυψη: 10%
Πλάγιες Αποστάσεις: 15,00 μ
Όροφοι: Δύο (2)
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

Αιτούμενοι Όροι Δόμησης: για εκπαιδευτήρια
βάσει του Π.Δ.17-10-78, ΦΕΚ 538Δ' (άρθρο 5) σε
συνδυασμό με το Ν.2674-98, Π.Δ. 22-10-98 ΦΕΚ 227Δ'
Αρτιότητα: Ε=8000 τ.μ.,
Συντελεστής Δόμησης: 0,30
Κάλυψη: 20%
Πλάγιες Αποστάσεις: 7,50 μ.
Όροφοι: Δύο (2)
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 και 1337/83
Ο υπογράφων Γιάννης Κουζούμης, διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του νόμου, ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) συνολικού εμβαδού 6.358,32 τ.μ., ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης των οικισμών του Δημοτικού Διαμερίσματος Νάουσας του Δήμου Πάρου.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και η κλίση του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 35%
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
Το παραπάνω αγροτεμάχιο μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος, βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός ζώνης αιγιαλού και παραλίας και κανένα σημείο δεν διέχεται από ...
Η απόσταση σε ευθεία γραμμή του παραπάνω αγροτεμαχίου από την θάλασσα είναι περίπου 600,00 μ.

Πάρος 05 Ιουνίου 2002

Ο Μηχανικός

ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΥΖΟΥΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Τα όρια του παρόντος γηπέδου επιδείχθησαν από τον Δήμο Πάρου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ... 1443/22-1-2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΠΕΡ. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

[redacted] ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Θέση Έργου: περιοχή ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ,
Δημ.Διαμ. ΝΑΟΥΣΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

Αρχιτεκτονική μελέτη: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΖΟΥΜΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Στατική μελέτη: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός
Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ, Μηχανολόγος Μηχανικός
Εδαφοτεχνική μελέτη: ΕΛΛΗ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ, Πολιτικός Μηχανικός, Εδαφοτεχνικός

Στάδιο Μελέτης: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ.Σχεδίου: To-01
Μελέτη: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002	Κλίμακα 1:500
Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητή: ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΟΥΖΟΥΜΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Θεώρηση:

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ